Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу на основании акта осеннего осмотра

Обская 8	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		**2,517**	**2,598**
1.1.Услуги жилищных предприятий		**2,517**	**2,598**
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	**0,022**	**0,024**
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	**0,223**	**0,235**
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,611	0,645
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,661	0,698
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,999	0,997
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		**5,570**	**5,920**
2.1.Услуги сторонних организаций		1,585	1,716
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,831	0,962
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,327	0,327
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год	0,280	0,280
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,273	0,273
- дератизация	ежемесячно	0,145	0,145
- дезинсекция	4 раза в год	0,128	0,128
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,154	0,154
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,985	4,204
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,985	4,204
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	**0,896**	**0,959**
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		**1,067**	**1,126**
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	**0,770**	**0,812**
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	**0,297**	**0,314**
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		710,5	710,5